



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/20-02/123

URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-06

Zagreb, 17. rujna 2020. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu regionalnog razvoja i fondova Europske unije

Ministarstvu regionalnog razvoja i fondova Europske unije daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Čakovcu, na adresi Bana Josipa Jelačića 22C, **ukupne 9,50 m²**, koji se nalazi na I. (slovima: prvom) katu označen kao ured br. 20, koji se nalazi u zgradi poslovnoj zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 1134/2/1/7, poslovna zgrada - pos. edukacijski centar k.b. 22B Bana J. Jelačića, ukupne površine 2453,00 m² (identična k.č.br. 1729/10 k.o. Čakovec) upisanj u zk.ul.br. 2272 k.o. Čakovec.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Tehnološko – inovacijskim centrom Međimurje d.o.o., Čakovec, Bana Josipa Jelačića 22b, OIB: 93523116875, za potrebe smještaja predstavništva Zajedničkog tajništva Programa prekogranične suradnje INTERREG V-A Mađarska-Hrvatska.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 50,00 kn/m² (slovima: pedesetkuna) što ukupno mjesečno iznosi 475,00 kn (slovima: četiristosedamdesetpetkuna) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan podmirivati ostale režijske troškove (struja, grijanje, voda, čišćenje, čuvarska služba i ostale usluge poput košnje trave, čišćenje snijega i odvoza otpada) u iznosu od 20,00 kn/m² (slovima: dvadesetkuna), odnosno ukupno 190,00 kn (slovima: stodevedesetkuna) mjesečno, uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, a primjenjuje se na razdoblje od dana 06. svibnja 2020. godine do 31. prosinca 2023. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora opisanog u točke I. ove Odluke.

Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-03/20-02/123, URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-06 od dana 17. rujna 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



MINISTAR

Darko Horvat

Dostaviti:

1. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije
2. pismohrana, ovdje